



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
104

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμῶν τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως εἰς περιοχὰς ἐκτὸς τῆς πόλεως Κερκύρας καὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ἰσχυόντων τοιούτων τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1975 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 5 (παρ. 6), 16 (παρ. 1), 33 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38 (παρ. 3 καὶ 10) καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 237/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 161/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατίας, προτάει τοῦ ἑαυτοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαι καὶ διατάττειν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται αἱ κάτωθι ζῶναι Α, Β, Γ καὶ Δ, ὡς ζῶναι δομῆσεως εἰς τὴν περίεξ τῆς πόλεως Κερκύρας ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν μέχρι τῆς θέσεως «Κανόνι», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10901/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ζώνη Α:

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Α' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ἐστιατορίων, καφετεριῶν, καφενείων, Σνάκ—μπάρ καὶ μπάρ.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὀρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ἑκατὸν πενήτηκοντα (150) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) μ².

3. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ἀνέρχεται εἰς τριακόσια (300) μ².

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδο-

μῶν ὀρίζεται εἰς ἓνα (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δεῖν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ μὲν τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων εἴκοσι (20) μέτρα τοῦλάχιστον, ἀπὸ δὲ τοῦ ἀξονος τῆς ὁδοῦ εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

6. Πᾶσα ἀνεγειρομένη οἰκοδομὴ θὰ εἴναι ἐνιαίη, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς κατασκευῆς αὐτῆς ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILLOTIS).

7. Εἰς τὸ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ τμήμα τῆς ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματος ἐμφαινόμενης δι' ἐρυθροῦ χρώματος ὁδοῦ αἱ κατάντι αὐτῆς οἰκοδομαὶ εἰς οὐδὲν σημεῖον ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνουν ἐπίπεδον εὐρισκόμενον ἐν καὶ ἡμῖν (1,50) μέτρα κάτωθεν τοῦ καταστρώματος τῆς ὁδοῦ.

Ἄρθρον 3.

Ζώνη Β:

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Β' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ξενοδοχείων, ἐστιατορίων, καφετεριῶν, Σνάκ—μπάρ καὶ μπάρ.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὀρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ἑκατὸν πενήτηκοντα (150) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) μ².

3. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἑκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, μὴ ἐπιτρεπομένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ταύτης νὰ υπερβῇ τὰ ἑξακόσια (600) μ².

Ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐνιαίας οἰκοδομῆς ἐπιφανείας μεγαλυτέρας τῶν τριακοσίων (300) μ². Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς πλειόνων τῆς μιᾶς ἐνιαίας οἰκοδομῶν ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις μεταξὺ αὐτῶν ὀρίζεται εἰς τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐν περιπτώσει κατασκευῆς τουριστικῶν οἰκίσκων (BANGALOWS), ἡ ὡς ἄνω ἐλάχιστη ἀπόστασις δύναται νὰ περιορισθῇ εἰς δέκα (10) μέτρα.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δεῖν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ μὲν τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα τοῦλάχιστον ἀπὸ δὲ τοῦ ἀξονος τῆς ὁδοῦ εἴκοσι δύο (22) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ἑκάστου γηπέδου ὀρίζεται εἰς ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,08).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILLOTIS) ἐπιτρέπεται μόνον ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν ἔδαφος ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).

Άρθρον 4.

Ζώνη Γ:

1. Έντός της εν άρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Γ' ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον κατοικιῶν, ξενοδοχείων, ἐστιατορίων, καφετεριῶν, Σινάκ-μπάρ, μπάρ, καφενείων, σχολικῶν κτιρίων, ἀποθηκῶν, σταύλων καὶ ὑποστέγων προοριζομένων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς γεωργίας.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) μ².

5. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ, μὴ ἐπιτρεπομένης ἐν πάσῃ περιπτώσει ταύτης νὰ ὑπερβῇ τὰ τριακόσια (300) μ², ἡ δὲ ἀνέγερσις τῆς οἰκοδομῆς θὰ εἶναι ἐνιαία.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δεόν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων τοῦλάχιστον δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS) ἐπιτρέπεται ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν ἔδαφος ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).

Άρθρον 5.

Ζώνη Δ:

1. Τὰ ὅρια τῆς ἐν άρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ζώνης Δ' ὅπου ταῦτα δὲν ἐμφαίνονται γραμμικῶς εἰς τὸ ἐν άρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα ἐξικινούνται μέχρι τῶν ὁρίων τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως. Ἐντὸς τῆς ζώνης ταύτης ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων διὰ τὰς χρήσεις τὰς καθοριζόμενας διὰ τὴν ζώνην Γ' καὶ ἐπὶ πλέον διὰ τὴν ἀνέγερσιν γραφείων, καταστημάτων, ἐλαφρῶν βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, βιοτεχνιῶν, νοσοκομείων καὶ Θεραπευτηρίων ἐν γένει, σχολικῶν κτιρίων, ὀρφανοτροφείων, ἀσύλων καὶ κτιρίων κοινωφελῶν ὀργανισμῶν.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ὀγδοήκοντα (80) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τέσσαρες χιλιάδες (4.000) μ².

3. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐπτὰ (7) μέτρα.

5. Αἱ οἰκοδομαὶ δεόν νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων δέκα πέντε (15) μέτρα τοῦλάχιστον, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ δέκα πέντε (15) μέτρα, ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ τριάκοντα (30) μέτρα καὶ ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς Ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ εἴκοσι (20) μέτρα.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15).

7. Ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS) ἐπιτρέπεται ἐπὶ γηπέδων ὧν τὸ φυσικὸν ἔδαφος ἔχει κλίσιν μικροτέραν ἢ ἴσην τοῦ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%).

Άρθρον 6.

1. Δι' ἅσας τὴν περιοχὴν τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10/4.11.1928

Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν» (ΦΕΚ 231/Α). ὡς τοῦτο τροποποιηθὲν καὶ συμπληρωθὲν ἰσχύει σήμερον.

2. Ὁμοίως εἰς τὴν περιοχὴν τῶν ὡς ἄνω ζωνῶν, οἱ διὰ τῶν άρθρων 2, 3, 4 καὶ 5 τοῦ παρόντος καθοριζόμενοι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως, δὲν ἐφαρμόζονται προκειμένου διὰ ἀνεγερθεῖσας ἢ ἀνεγερθυσόμενας Ἐργατικὰς Κατοικίας ἐάσει εἰδικῶν Διαταγμάτων.

3. Ἐντὸς τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ, πέραν τῶν διὰ τῶν άρθρων 2, 3, 4 καὶ 5 ὁριζομένων ἰσχύουν καὶ αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» κατὰ τὰ εἰδικώτερον ἐν άρθρῳ 125 παρ. 2 αὐτοῦ ὁριζόμενα.

Άρθρον 7.

Διὰ τοὺς νομίμως ὑφισταμένους οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ ἔτους 1923, Στρατιά, Ἀνάληψις, Ἅγιοι Ἀπόστολοι, Τριπουλεία, Μεγαλομάτα καὶ Καθολικῶν Καλογραιῶν, κειμένους ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ καὶ Δ, τῶν ὁποίων τὰ ὅρια καθωρίσθησαν ἐάσει τῶν κειμένων διατάξεων μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος, ὡς καὶ διὰ τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ Φιγαρέτο, ἐμφανόμενον ὑπὸ στοιχείῳ Ε, ἐντὸς τῆς ζώνης Γ, εἰς τὸ ἐν άρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, ἤτοι τὴν 2 Ἰουλίου 1968, δὲν εἶχον μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον:

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴς (6) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν (100) τετρ. μέτρα.

3. Ἡ μέγιστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἐπτὰ (7) μέτρα.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἐκάστου γηπέδου ὁρίζεται εἰς ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

6. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Πέραν τῶν ὡς ἄνω ὁριζομένων διὰ τοῦ παρόντος άρθρου ἰσχύουν ἅπαντα αἱ λοιπαὶ διὰ τοὺς οἰκισμοὺς πρὸ τοῦ 1923 ὑφιστάμεναι σχετικαὶ διατάξεις.

Άρθρον 8.

1. Εἰς περίπτωσιν γηπέδου, κειμένου τόσον ἐντὸς τῶν ζωνῶν Α, Β, Γ, Δ ὅσον καὶ ἐντὸς τῶν περὶ ὧν τὸ ἀρθρον 7 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, κεκλιμένου κατὰ τὴν κατεύθυνσιν τοῦ βάθους αὐτοῦ, τὸ κτίριον κλιμακώνεται κατὰ τμήματα, προσαρμοζόμενον ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, εἰς τρόπον ὥστε, ἀνεῦ ὑπερέαυσεως τοῦ ἰσχύοντος συντελεστοῦ δομήσεως, ἡ τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης καλύψεως, εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ κτιρίου νὰ προκύπτῃ λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους, ὕψος τοῦτου μεγαλύτερον τῶν ὀκτὼ (8) μέτρων διὰ τὸ διώροφα καὶ τῶν πέντε καὶ ἡμισυ (5,50) μέτρων διὰ τὰ μονώροφα.

2. Ὡςπύτως διὰ τὰ γήπεδα τὰ κείμενα τόσον ἐντὸς τῶν

ζωνών Α. Β. Γ. Δ. εσον και εντός των περιών τὸ ἀρθρον 7 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, ὅσας-κις λόγῳ ὑψομετρικῶν διαφορῶν ἢ λόγῳ σχήματος τῶν γηπέδων δημιουργοῦνται αἰσθητικαὶ ἀνωμαλίαι, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), νὰ ἐπιτραπῇ ἡ προσαρμογὴ κατὰ τὸν καλύτερον δυνατὸν τρόπον τῶν ἀνωτάτων ὑψῶν τοῦ κτιρίου ὥστε ταῦτα νὰ ἐναρμονίζωνται πρὸς τὰ ὑψη τῶν λοιπῶν κτιρίων τῆς πέριξ περιοχῆς ἢ πρὸς τὴν μερρὴν τοῦ ἐδάφους ἢ πρὸς τὰ ἐπιτρεπόμενα ὑψη τῶν πέριξ οἰκοδομῶν, ἀνευ ὁμως ὑπερβάσεως τοῦ κατὰ τὴν πρόσοψιν καθοριζομένου ἐν ἐκάστη περιπτώσει ἀριθμοῦ ὁρόρων.

Ἄρθρον 9.

Τροποποιεῖται τὸ ἀρθρον 1 τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὁρόρων τῆς πόλεως Κερκύρας» (ΦΕΚ 37/Δ) κατὰ τὰ ἐν αὐτῷ μνημονεύμενα ὑπ' ἀριθ. 1, 2 καὶ 3 διαγράμματα ἐμβαδῶν (ὑπ' ἀριθ. Ε. 35099/1963 πράξεις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων) καὶ δῆ:

α) Διὰ τῆς καταργήσεως τοῦ μεγίστου τμήματος τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Β, τοῦ κειμένου εἰς τὴν περιοχὴν μεταξὺ Φυλακῶν καὶ Ἀνεμομύλου.

β) Δι' ἐπεκτάσεως τῶν ὁρίων τοῦ τομέως Θ εἰς τὰς περιοχὰς βορειοδυτικῶς καὶ βορειοανατολικῶς τῶν Φυλακῶν, καὶ

γ) Διὰ τῆς καταργήσεως τμήματος τοῦ ὁρίου πέρατος τοῦ τομέως Η εἰς τὴν νοτίαν πλευρὰν αὐτοῦ παρὰ τὴν περιοχὴν Μαντουκίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 2 καὶ 3, ὑπὸ

τοῦ προϋσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10161/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὰ τρία (3) πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 10.

Καθορίζονται οἱ συντελεστὰι δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κερκύρας κατὰ τομεῖς Α, Β καὶ Γ τῆς περιοχῆς τοῦ ἤδη ὑφισταμένου καὶ τροποποιουμένου δυνάμει τῆς περιπτώσεως β τοῦ ἀρθρου 9 τοῦ παρόντος Δ/τος τομέως Θ ἐμβαδῶν (ἐλεύθερον σύστημα). ἐμφανόμενους εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ προϋσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 10162/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:5000, ὅστινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κατωθι:

α) Διὰ τὸν τομέα Α συντελεστῆς δομῆσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

β) Διὰ τὸν τομέα Β συντελεστῆς δομῆσεως ἑνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

γ) Διὰ τὸν τομέα Γ συντελεστῆς δομῆσεως ἑνα καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (1,60).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἀπριλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ















